

Bebauungsplan "Rommelsberg", Gemeinde Eschenburg, Gemarkung Eibelshausen, Fluren 12 und 13 (Blätter f. jede Maßnahme jedes Flurstück, Zusatzbewertung pro Typ)

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotoptwert [WP]				Differenz [WP]						
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	\$30 LRT	Zus- Bew		vorher		nachher		vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10						
						4	5	6	7	8	9	10	11							
	1	2a		2b	2c	2d	3								13					
<i>gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich</i>					Übertr.v.Bl. Nr.															
<i>1. Bestand vor Eingriff</i>																				
F	1	02.200 (B)	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten.			39	55			2145	0				2145					
L	2	06.340 (B)	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität			35	3970			138950	0				138950					
Ä	3	09.151	Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte			29	415			12035	0				12035					
C	4	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen			3	320			960	0				960					
H	5	11.191)	Acker, intensiv genutzt			16	3770			60320	0				60320					
E																				
N																				
B	<i>2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz</i>																			
I	6	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Verkehrsfläche)			3		530		0	1590				-1590					
L	7	10.715	Dachflächen (50% des Gewerbegebietes (8.000 m ²))			6		4000		0	24000				-24000					
A	8	10.530	Straßenflächen mit Versickerung, Annahme: 15 % von 8.000 m ²)			6		1200		0	7200				-7200					
N	9	10.530	Wasserdurchlässige Flächenbefestigungen (Wege und Parkplätze) (15% von 8.000 m ²)			6		1200		0	7200				-7200					
Z	10	11.223	Neuanlage strukturreicher Hausgärten (20% von 8.000 m ²)			20		1600		0	32000				-32000					
	Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.						8530	0	8530	0	214410	0	71990	0	142420	0				
Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:)																				
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr. _____)																				
Su															142420					
Gießen, 10.03.2025					Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO				Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa	0,40 EUR 0,12 0,52 EUR										
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!										EURO Ersatzgeld										