

Bebauungsplan "Rommelsberg", Gemeinde Eschenburg, Gemarkung Eibelshausen, Fluren 12 und 13 (Blätter f. jede Maßnahme, jedes Flurstück, Zusatzbewertung pro Typ)

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV						WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung							vorher		nachher		vorher		nachher			
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	Sp. 8 - Sp. 10				
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich				Übertr.v.Bl. Nr.												
F L Ä C H E N B I L A N Z	1. Bestand vor Eingriff															
	1	02.200 (B)	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten.			39	55			2145		0		2145		
	2	06.340 (B)	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität			35	3970			138950		0		138950		
	3	09.151	Artenarme Feld-, Weg- und Wiesenräume frischer Standorte			29	415			12035		0		12035		
	4	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen			3	320			960		0		960		
	5	11.191)	Acker, intensiv genutzt			16	3770			60320		0		60320		
	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
	6	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Verkehrsfläche)			3			530		0		1590		-1590	
7	10.715	Dachflächen (50% des Gewerbegebietes (8.000 m²))			6			4000		0		24000		-24000		
8	10.530	Straßenflächen mit Versickerung, Annahme: 15 % von 8.000 m²)			6			1200		0		7200		-7200		
9	10.530	Wasserdurchlässige Flächenbefestigungen (Wege und Parkplätze) (15% von 8.000 m²)			6			1200		0		7200		-7200		
10	11.223	Neuanlage strukturreicher Hausgärten (20% von 8.000 m²)			20			1600		0		32000		-32000		
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.							8530	0	8530	0	214410	0	71990	0	142420	0
Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: _____)																
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr _____)																
Su															142420	
Gießen, 10.03.2025						Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO				Kostenindex KI		0,40 EUR				
										+reg. Bodenwertant.		0,12				
										=KI+rBwa		0,52 EUR				
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!														EURO Ersatzgeld		