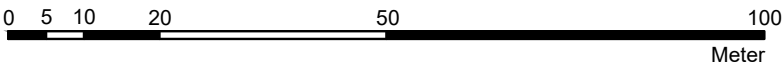


Bestand

Grundlagen: Bestands- und Konfliktplan, Blatt-Nr. 1



Planung

Grundlage: Bebauungsplan "Rommelsberg", Zeichn.-Nr. 2405/1



Zeichenerklärung:

■ ■ ■ Geltungsbereich des Bebauungsplanes, Stand: Dezember 2024 (8.530 m²)

Biotop- /Nutzungstypen (Bestand):

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe in m²)

- Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten (02.200 (B)/39/55)
- Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität meist 2-3 malige Nutzung mit deutlichem Düngungseinfluss, mäßig artenreich (06.340 (B)/35/3.970)
- Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte (09.151/29/415)
- Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt) (10.510/3/320)
- Acker, intensiv genutzt (11.191/16/3.770)

Biotop- /Nutzungstypen (Planung):

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe in m²)

- GE Gewerbegebiet (8.000 m²)
 - Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung (50%) (10.715/6/4.000)
 - Straßenflächen mit Versickerung (15%) (10.530/6/1.200)
 - Wasserdurchlässige Flächenbefestigungen (Wege und Parkplätze) (15%) (10.530/6/1.200)
 - Neuanlage strukturreicher Hausgärten (20%) (11.223/20/1.600)
- Straßenverkehrsflächen (10.510/3/530)

Gemeinde Eschenburg
Eingriffs- und Ausgleichsplan "Rommelsberg"
Gemarkung Eibelshausen

Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	10.03.2025
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2405/2
Geprüft:				Ersatz für:	

Ingenieurbüro Zillinger

35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de