

## Bestand

Grundlagen: Bestands- und Konfliktplan, Blatt-Nr. 1



## Zeichenerklärung:

— — — Geltungsbereich des Bebauungsplanes, Stand: Dezember 2024 (8.530 m<sup>2</sup>)

### Biotopt- / Nutzungstypen (Bestand):

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe in m<sup>2</sup>)

- Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten (02.200 (B)/39/55)
- Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität meist 2-3 malige Nutzung mit deutlichem Düngungseinfluss, mäßig artenreich (06.340 (B)/35/3.970)
- Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte (09.151/29/415)
- Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt) (10.510/3/320)
- Acker, intensiv genutzt (11.191/16/3.770)

## Planung

Grundlage: Bebauungsplan "Rommelsberg", Zeichn.-Nr. 2405/1



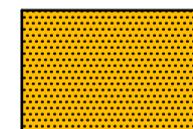
### Biotopt- / Nutzungstypen (Planung):

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe in m<sup>2</sup>)



Gewerbegebiet (8.000 m<sup>2</sup>)

- Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung (50%) (10.715/6/4.000)
- Straßenflächen mit Versickerung (15%) (10.530/6/1.200)
- Wasserdurchlässige Flächenbefestigungen (Wege und Parkplätze) (15%) (10.530/6/1.200)
- Neuanlage strukturreicher Hausgärten (20%) (11.223/20/1.600)



Straßenverkehrsflächen (10.510/3/530)

## Gemeinde Eschenburg Eingriffs- und Ausgleichsplan "Rommelsberg"

Gemarkung Eibelshausen

Bearbeitet:	I. Zillinger	 1:1.000	Maßstab:	Stand:	10.03.2025
Gezeichnet:	Gawelek		Zeichnungsnummer:	2405/2	
Geprüft:			Ersatz für:		