

Herzlich willkommen zur
Bürgerversammlung am 22.09.2026



Herzlich willkommen zur Bürgerversammlung am 22.09.2026



Neubau der Kläranlage Bauprogramme 2027-2031



Wie wir unsere Abwasserinfrastruktur finanzieren

BETRIEB

finanziert über
GEBÜHREN

Gebühren decken die laufenden Kosten
für den täglichen Betrieb.



SICHERSTELLUNG DES BETRIEBS
Zuverlässige Abwasserentsorgung – jeden Tag



GEBÜHRENZAHLER

Alle Bürgerinnen und Bürger
tragen die laufenden Kosten gemeinsam.

INVESTITION

finanziert über
BEITRÄGE

Beiträge finanzieren die Herstellung, Erneuerung
und Erweiterung der Infrastruktur.



SCHAFFUNG UND ERNEUERUNG
Zukunftssichere Infrastruktur für kommende Generationen



BEITRAGSPFLICHTIGE

Eigentümerinnen und Eigentümer profitieren von
der Wertsteigerung ihrer Grundstücke.



Gebühren sichern den Betrieb von heute.

Beiträge schaffen die Infrastruktur von morgen.

Zwei Seiten einer Medaille



Gebühren



Beiträge

Bauprogramme 2007-2020

- ❖ Trinkwasser 2007-2014 mit 2,7 Mio. €
- ❖ Trinkwasser 2015-2020 mit 2,05 Mio. €
- ❖ Abwasser 2009-2020 mit 6,5 Mio. €
- ❖ + 57 % am AV OD 2015-2020 mit 1,22 Mio. €
- ❖ Gesamt: 12.47 Mio. € in 14 Jahren
- ❖ Jährlich 0,89 Mio. €

Bauprogramme 2021-2026

- ❖ Trinkwasser 2021-2026 mit 1,9 Mio. €
- ❖ Abwasser 2021-2026 mit 3 Mio. €
- ❖ 57 % am AV OD 2021-2026 (5,2) 3 Mio. €
- ❖ Gesamt: 7,9 Mio. € in 6 Jahren
- ❖ Jährlich 1,3 Mio. €

Abwasser 4.0



Abwasserverband
Obere Dietzhölze



E 58 % + DI 42 %

Abwasser 4.0



Abwasserverband
Obere Dietzhölze



Sanierung nicht sinnvoll



E 58 % + DI 42 %

Abwasser 4.0



Abwasserverband
Obere Dietzhölze



Neubau notwendig



E 58 % + DI 42 %

Abwasser 4.0



Abwasserverband
Obere Dietzhölze



Neubau notwendig
Machbar in den Beeten



E 58 % + DI 42 %

Abwasser 4.0

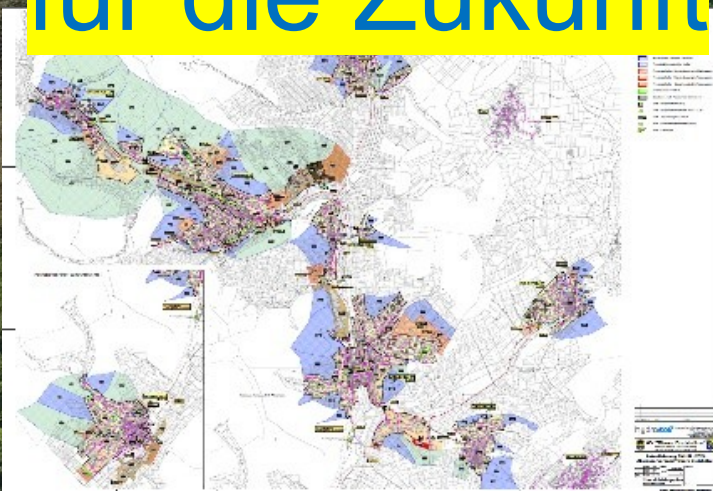


Abwasserverband
Obere Dietzhölze



Mit Kapazitäten
für die Zukunft

Neubau notwendig
Machbar in den Beeten

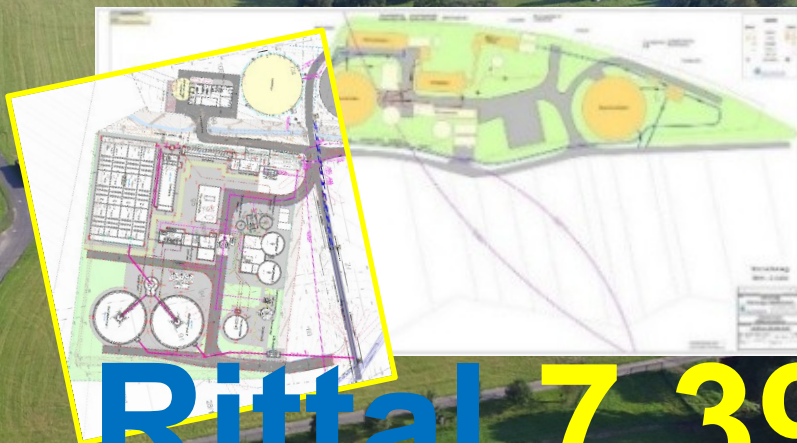


E 58 % + DI 42 %

Verband 4.0



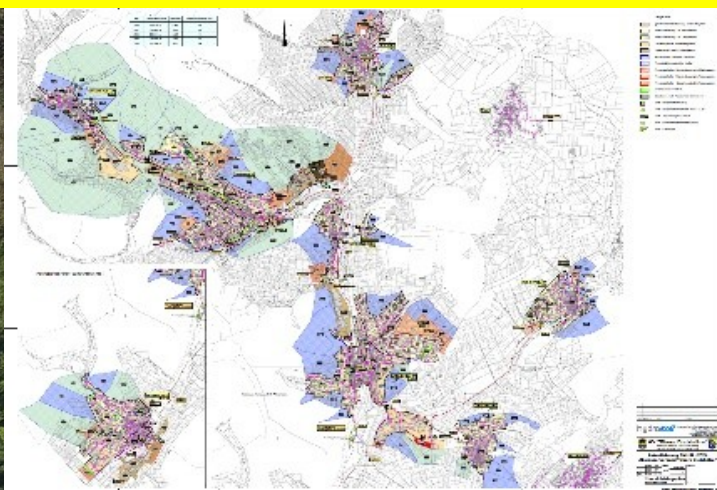
Abwasserverband
Obere Dietzhölze



44 Mio. €

Rittal 7,39 %

Land Hessen ?



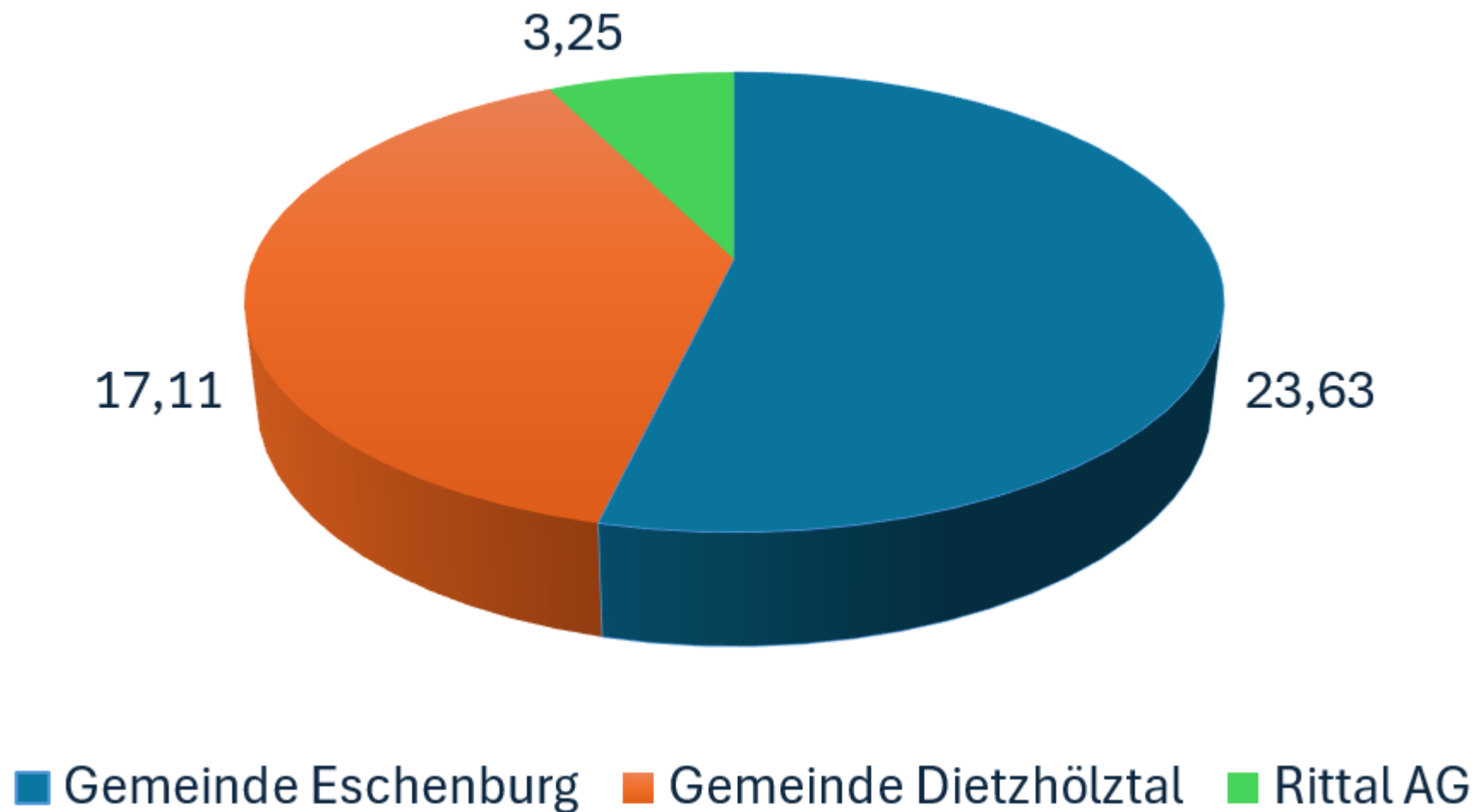
E 58 % + DI 42 %

Verband 4.0



Abwasserverband
Obere Dietzhölze

Aufteilung der Kosten (Mio €)



44 Mio. €

Zwischen Altschulden und Neubau

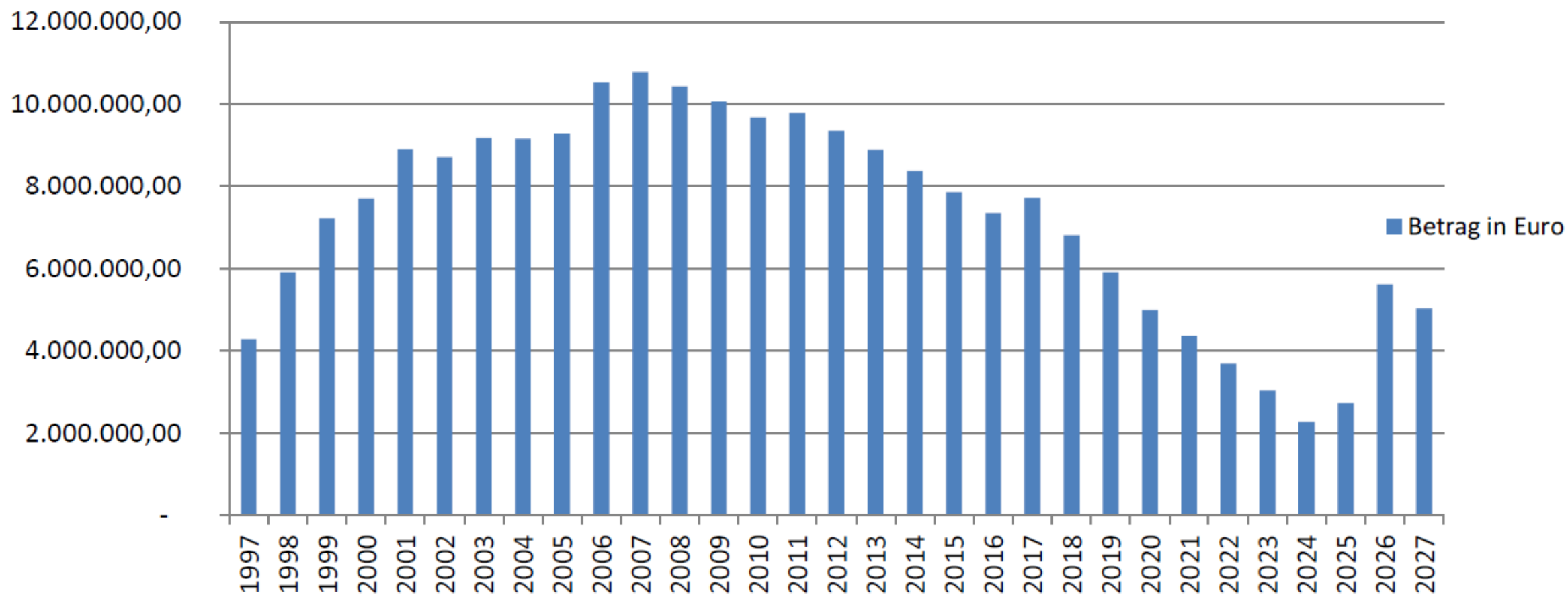


Abwasserverband
Obere Diefzholze



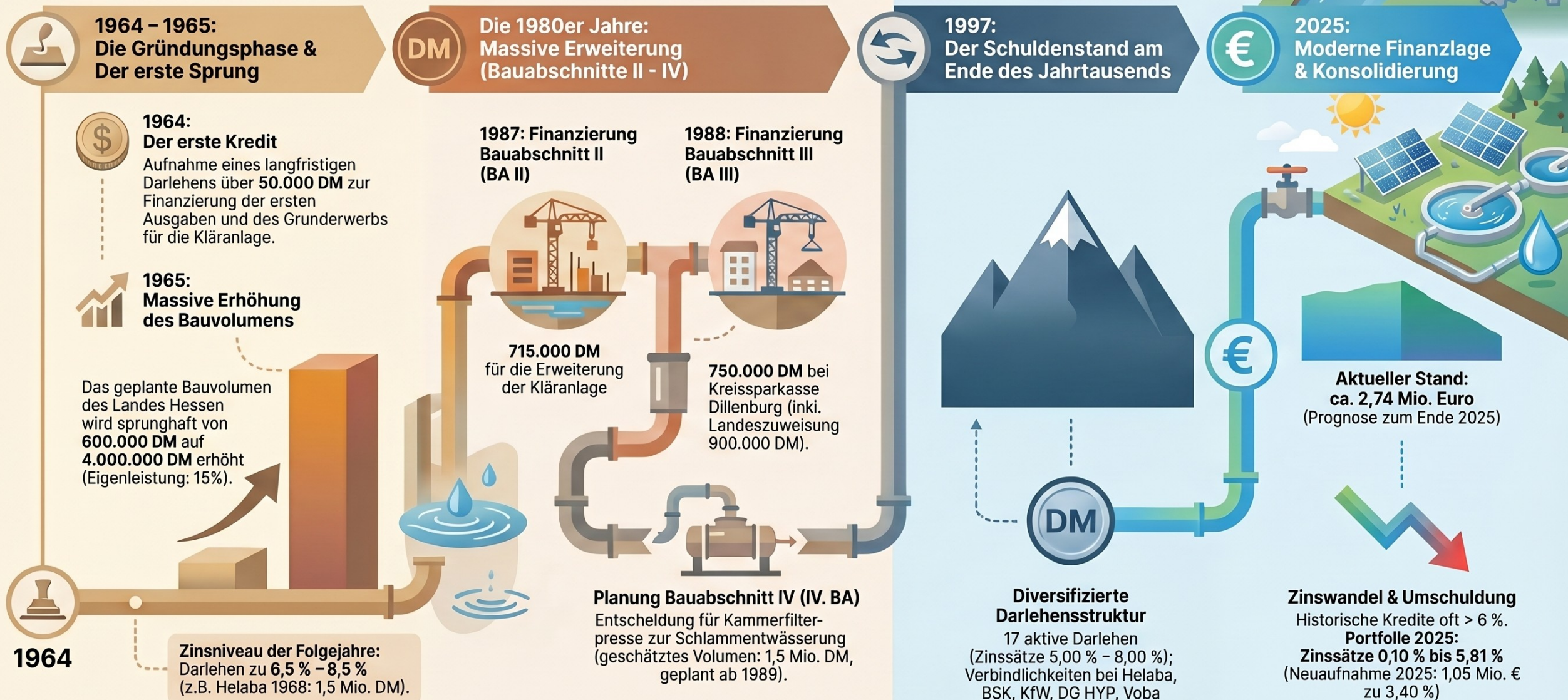


Schuldenübersicht des Abwasserverbandes Obere Dietzhölze Stand per 31.12.



Historie der Verbandskredite:

Der Finanzielle Weg des Abwasserverbandes „Obere Dietzhöize“ (1964–2025)



Betrieb

Gebühr

Umlage

Frischwasser /
Versiegelte Fläche



GEMEINDEWERKE
ESCHENBURG

Zuweisung



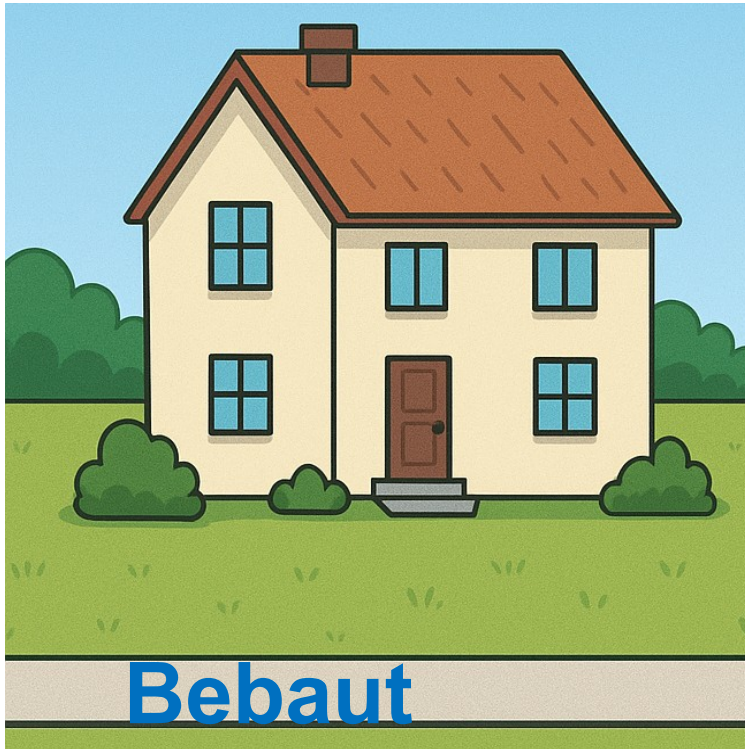
Umlage

Beitrag

Investition

Bebaubare
Grundstücksfläche

Globalkalkulation



Bebaut

Haus

Bebaubar

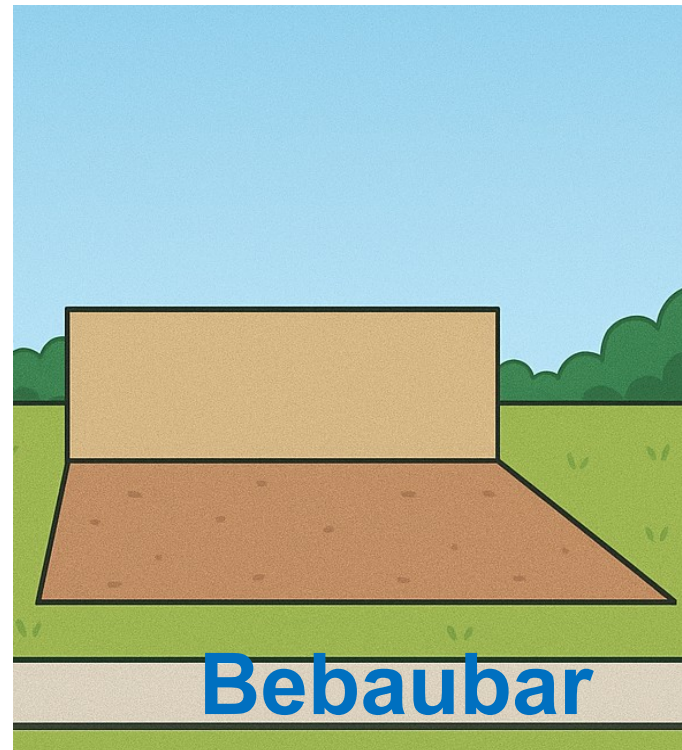
Garten / Baulücke

Geplant

Erweiterungsfläche

Globalkalkulation

Bebaut
Haus



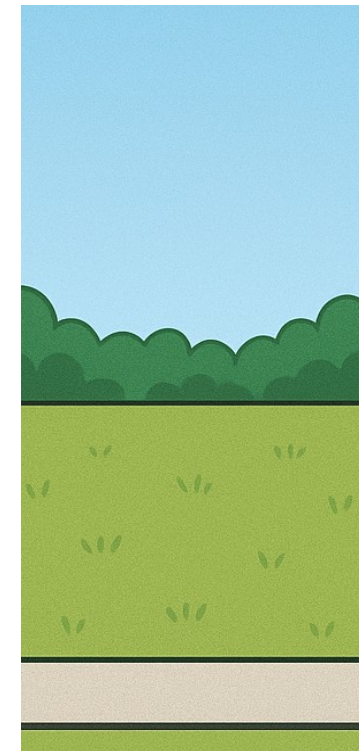
Garten / Baulücke

Geplant
Erweiterungsfläche

Globalkalkulation

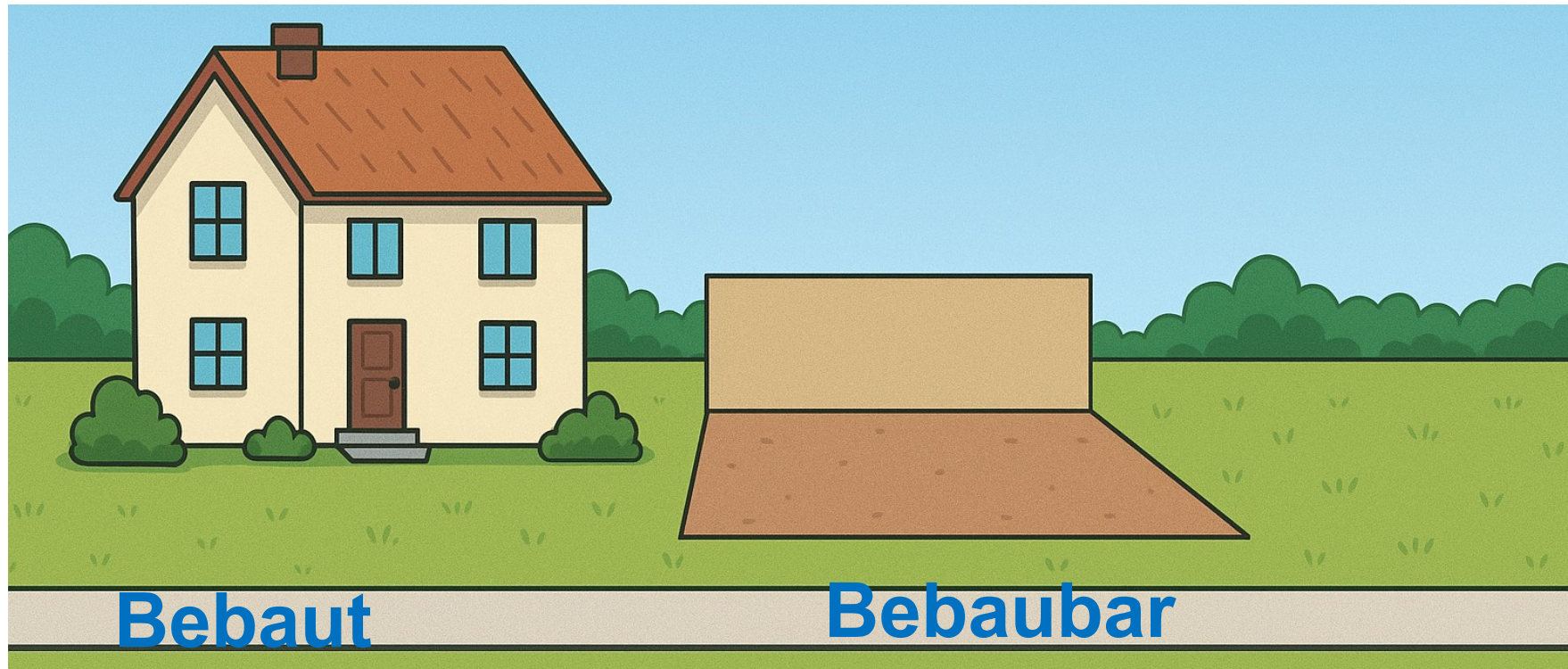
Bebaut
Haus

Bebaubar
Garten / Baulücke



Geplant
Erweiterungsfläche

Globalkalkulation



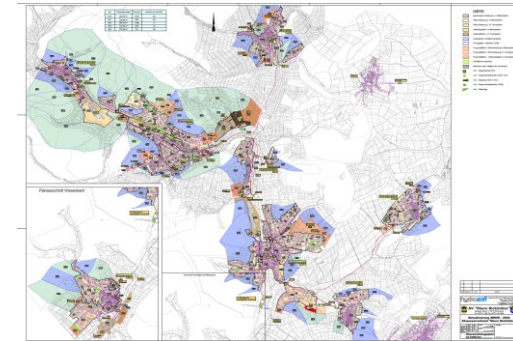
Bebaut

Bebaubar

Haus

Garten / Baulücke

Erweiterungsfläche



im Regionalplan Mittelhessen 2010



Zwei Seiten einer Medaille

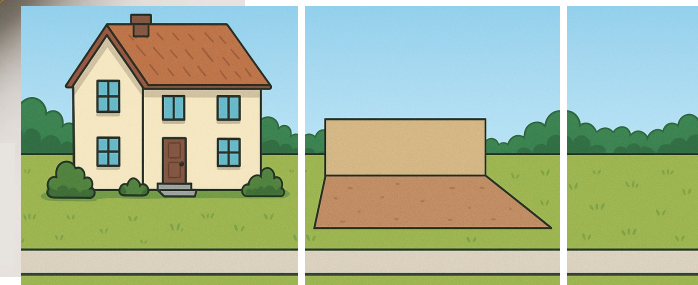


Gebühr 2027



Beitrag 2027-2031

pro m²
Veranlagungsfläche
= Grundstücksfläche
x Nutzungsfaktor



Beitrag Beispiel

$$800 \text{ m}^2 \times 1,25 = 1.000 \text{ m}^2$$



pro m²
Veranlagungsfläche
= Grundstücksfläche
x Nutzungsfaktor

3,73 €
: 5

Beitrag 2027-2031

Beitrag Beispiel

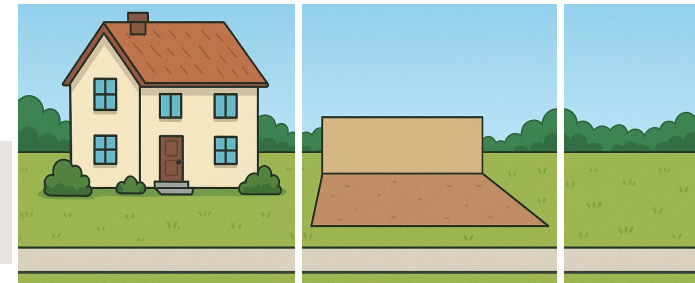
$$800 \text{ m}^2 \times 1,25 = 1.000 \text{ m}^2$$

$$\times 3,73 = 3.730 \text{ €}$$

$$: 5 = 746 \text{ € jährlich}$$



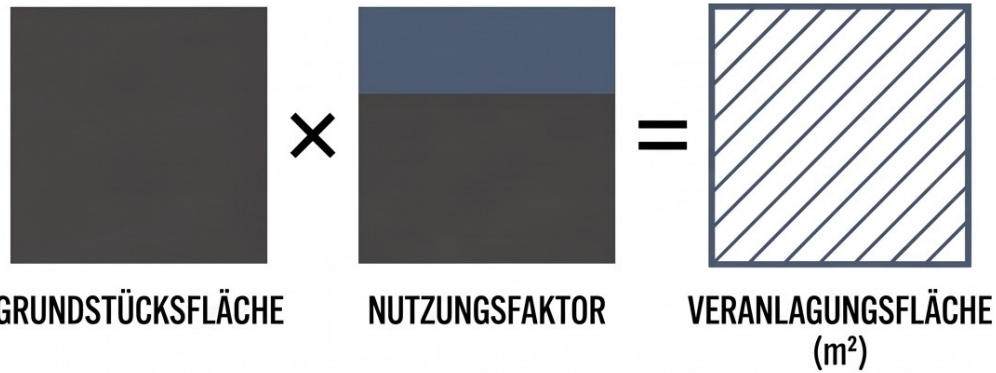
Beitrag 2027-2031



FINANZIERUNG ABWASSER 4.0: DER ERGÄNZUNGSBEITRAG IM VERGLEICH

Anschauliche Darstellung der finanziellen Belastung durch Ergänzungsbeiträge für verschiedene Grundstückstypen in Eschenburg (2027–2031).

DIE BERECHNUNGS-LOGIK



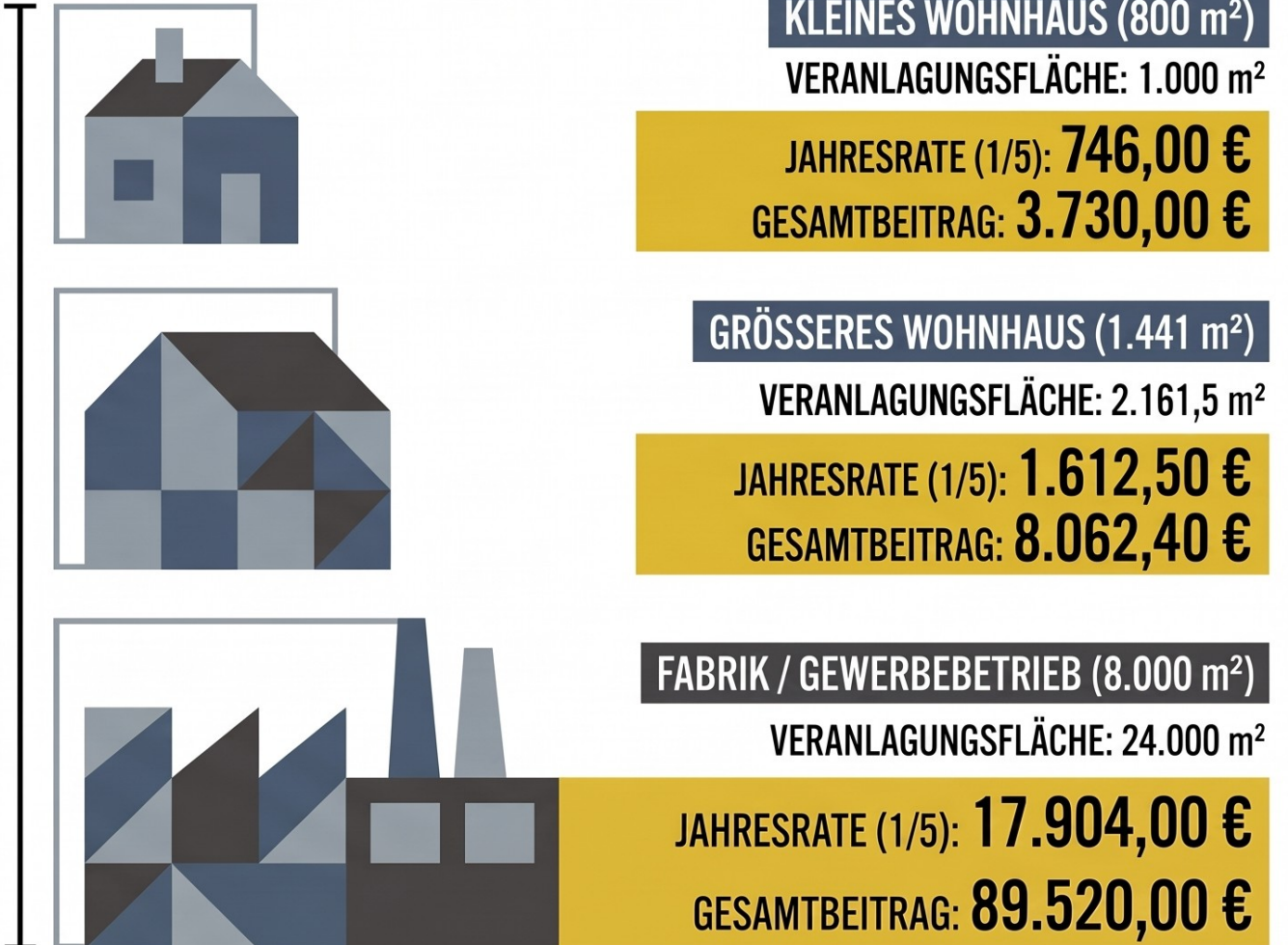
3,73 € / m²

DER BEITRAGSSATZ

Der Gesamtbetrag wird sozialverträglich auf 5 Jahresraten aufgeteilt.

SOLIDARISCHE FINANZIERUNG:
Altanlieger finanzieren Investitionen basierend auf ihrem theoretischen Nutzungsvorteil.

DREI PRAXISBEISPIELE IM VERGLEICH

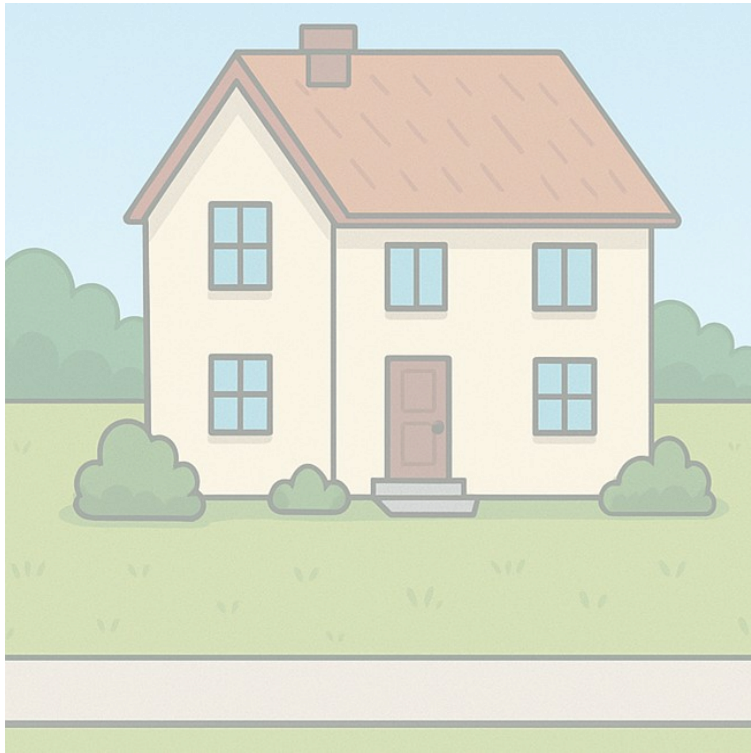


Modellrechnung



Jahr	2027-2031	2027	2028	2029	2030	2031
Ergänzungsbeitrag						
Beitrag	3,73 €					
Familie	3.730,00 €	746,00 €	746,00 €	746,00 €	746,00 €	746,00 €

Beitrag (2027-2031) 3.730 €



Modellrechnung



Jahr	2027-2031	2027	2028	2029	2030	2031
Ergänzungsbeitrag						
Beitrag	3,73 €					
Familie	3.730,00 €	746,00 €	746,00 €	746,00 €	746,00 €	746,00 €

Beitrag (2027-2031) 3.730 €



Kreditaufnahme - Gebühr																														
Kreditaufnahme	5.000.000	5.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €																								
Restschuld		5.000.000	9.800.000 €	14.400.000 €	19.000.000 €	23.400.000 €	22.400.000 €	21.400.000 €	20.400.000 €	19.400.000 €	18.400.000 €	17.400.000 €	16.400.000 €	15.400.000 €	14.400.000 €	13.400.000 €	12.400.000 €	11.400.000 €	10.400.000 €	9.400.000 €	8.400.000 €	7.400.000 €	6.400.000 €	5.400.000 €	4.400.000 €	3.400.000 €	2.400.000 €	1.400.000 €	400.000 €	
Tilgung		200.000	400.000	600.000	800.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	
Zinsen		200.000	392.000	576.000	760.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	
Umlage	1.536.150,00 €	1.936.150,00 €	2.328.150,00 €	2.712.150,00 €	3.096.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	3.472.150,00 €	
Wasserverbrauch	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	
Gebühr	3,99 €	5,03 €	6,05 €	7,04 €	8,04 €	9,02 €	8,91 €	8,81 €	8,71 €	8,60 €	8,50 €	8,40 €	8,29 €	8,19 €	8,08 €	7,98 €	7,88 €	7,77 €	7,67 €	7,56 €	7,46 €	7,36 €	7,25 €	7,15 €	7,04 €	6,94 €	6,84 €	6,73 €	5,07 €	
Familie	2027-2031	399,00 €	502,90 €	604,71 €	704,45 €	804,19 €	3.015,26 €																							
	2027-2032	399,00 €	502,90 €	604,71 €	704,45 €	804,19 €	901,86 €	3.917																						
	2027-2035	399,00 €	502,90 €	604,71 €	704,45 €	804,19 €	901,86 €	891,47 €	881,08 €	870,69 €	860,30 €	849,91 €	839,52 €	829,13 €	818,74 €	808,35 €	797,96 €	787,57 €	777,18 €	766,79 €	756,40 €	746,01 €	735,62 €	725,23 €	714,84 €	704,45 €	694,06 €	683,68 €	673,29 €	21.636,45 €

Modellrechnung



Jahr	2027-2031	2027	2028	2029	2030	2031
Ergänzungsbeitrag						
Beitrag	3,73 €					
Familie	3.730,00 €	746,00 €	746,00 €	746,00 €	746,00 €	746,00 €

Beitrag (2027-2031) 3.730 €

Beitrag + Gebühr (2027-2055) 15.301 €

Jahr	2027-2031	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
Ergänzungsbeitrag + Gebühr																														
Beitrag	3,73 €																													
Familie	3.730,00 €	746,00 €	746,00 €	746,00 €	746,00 €	746,00 €																								
Gebühr	3,99 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €
Gesamt		1.145,00 €	1.145,00 €	1.145,00 €	1.145,00 €	1.145,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €	399,00 €
Kreditaufnahme - Gebühr																														
Kreditaufnahme	5.000,000	5.000,000	5.000,000	5.000,000	5.000,000																									
Restschuld		5.000,000	9.800,000	14.400,000	19.000,000	23.400,000	22.400,000	21.400,000	20.400,000	19.400,000	18.400,000	17.400,000	16.400,000	15.400,000	14.400,000	13.400,000	12.400,000	11.400,000	10.400,000	9.400,000	8.400,000	7.400,000	6.400,000	5.400,000	4.400,000	3.400,000	2.400,000	1.400,000	400,000	
Tilgung		200,000	400,000	600,000	800,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	400,000
Zinsen		200,000	392,000	576,000	760,000	936,000	961,500	987,000	1.012,500	1.038,000	1.063,500	1.089,000	1.114,500	1.140,000	1.165,500	1.191,000	1.216,500	1.242,000	1.267,500	1.293,000	1.318,500	1.344,000	1.369,500	1.395,000	1.420,500	1.446,000	1.471,500	1.497,000	1.522,500	1.548,000
Umlage	1.536,150,00 €	1.936,150,00 €	2.328,150,00 €	2.712,150,00 €	3.096,150,00 €	3.472,150,00 €	3.848,150,00 €	4.224,150,00 €	4.600,150,00 €	4.976,150,00 €	5.352,150,00 €	5.728,150,00 €	6.104,150,00 €	6.480,150,00 €	6.856,150,00 €	7.232,150,00 €	7.608,150,00 €	7.984,150,00 €	8.360,150,00 €	8.736,150,00 €	9.112,150,00 €	9.488,150,00 €	9.864,150,00 €	10.240,150,00 €	10.616,150,00 €	10.992,150,00 €	11.368,150,00 €	11.744,150,00 €	12.120,150,00 €	12.496,150,00 €
Wasserverbrauch	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000
Gebühr		3,99 €	5,03 €	6,05 €	7,04 €	8,04 €	9,02 €	8,91 €	8,81 €	8,71 €	8,60 €	8,50 €	8,40 €	8,29 €	8,19 €	8,08 €	7,98 €	7,88 €	7,77 €	7,67 €	7,56 €	7,46 €	7,36 €	7,25 €	7,15 €	7,04 €	6,94 €	6,84 €	6,73 €	5,07 €
Familie	2027-2031	399,00 €	502,90 €	604,71 €	704,45 €	804,19 €	3.015,26 €																							
	2027-2032	399,00 €	502,90 €	604,71 €	704,45 €	804,19 €	901,86 €	3.917																						
	2027-2055	399,00 €	502,90 €	604,71 €	704,45 €	804,19 €	901,86 €	891,47 €	881,08 €	870,69 €	860,30 €	849,91 €	839,52 €	829,13 €	818,74 €	808,35 €	797,96 €	787,57 €	777,18 €	766,79 €	756,40 €	746,01 €	735,62 €	725,23 €	714,84 €	704,45 €	694,06 €	683,68 €	673,29 €	21.636,45 €

Beitrag (2027-2031) 3.730 €

Beitrag + Gebühr (2027-2055) 15.301 €

Kreditaufnahme - Gebühr																																
Kreditaufnahme	5.000.000	5.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €	23.400.000 €	22.400.000 €	21.400.000 €	20.400.000 €	19.400.000 €	18.400.000 €	17.400.000 €	16.400.000 €	15.400.000 €	14.400.000 €	13.400.000 €	12.400.000 €	11.400.000 €	10.400.000 €	9.400.000 €	8.400.000 €	7.400.000 €	6.400.000 €	5.400.000 €	4.400.000 €	3.400.000 €	2.400.000 €	1.400.000 €	400.000 €		
Restschuld	5.000.000	5.000.000	9.800.000 €	14.400.000 €	19.000.000 €	23.400.000 €	22.400.000 €	21.400.000 €	20.400.000 €	19.400.000 €	18.400.000 €	17.400.000 €	16.400.000 €	15.400.000 €	14.400.000 €	13.400.000 €	12.400.000 €	11.400.000 €	10.400.000 €	9.400.000 €	8.400.000 €	7.400.000 €	6.400.000 €	5.400.000 €	4.400.000 €	3.400.000 €	2.400.000 €	1.400.000 €	400.000 €			
Tilgung		200.000	400.000	600.000	800.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	400.000	
Zinsen		200.000	392.000	576.000	760.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	936.000	16.000	
Umlage	1.536.150,00 €	1.936.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	1.536.150,00 €	
Wasserverbrauch	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000	385.000
Gebühr	3,99 €	5,03 €	6,05 €	7,04 €	8,04 €	9,02 €	8,91 €	8,81 €	8,71 €	8,60 €	8,50 €	8,40 €	8,29 €	8,19 €	8,08 €	7,98 €	7,88 €	7,77 €	7,67 €	7,56 €	7,46 €	7,36 €	7,25 €	7,15 €	7,04 €	6,94 €	6,84 €	6,73 €	6,63 €	6,53 €	6,43 €	
Familie	2027-2031	399,00 €	502,90 €	604,71 €	704,45 €	804,19 €	3.015,26 €																									
	2027-2032	399,00 €	502,90 €	604,71 €	704,45 €	804,19 €	901,86 €	3.917																								
	2027-2055	399,00 €	502,90 €	604,71 €	704,45 €	804,19 €	901,86 €	891,47 €	881,08 €	870,69 €	860,30 €	849,91 €	839,52 €	829,13 €	818,74 €	808,35 €	797,96 €	787,57 €	777,18 €	766,79 €	756,40 €	746,01 €	735,62 €	725,23 €	714,84 €	704,45 €	694,06 €	683,68 €	673,29 €	507,05 €	21.636,43 €	

Gebühr – Kredit (2027-2055) 21.636 €

[illegible]

Bauprogramme 2027-2031

❖ **Trinkwasser 2027-2031 mit 1,59 Mio. €**
ohne Löschwasser (z. B. Zisternen)

❖ **Abwasser 2027-2030 mit 1,89 Mio. €**
ohne Straßenen entwässerung

❖ **+ 58 % am AV OD = 23, 8 Mio. €**

❖ **27,28 Mio. € in 5 Jahren**

❖ **Jährlich 5,46 Mio. €**

Zwei Seiten einer Medaille



Gebühr 2027



Beitrag 2027-2031

Veranlagungsfläche
= bebaubare
Grundstücksfläche
x Nutzungsfaktor

