



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 13 Flurnummer
- 692 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
- 02.500 Standortfremde Hecken / Gebüsche

Einzelbaum

- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht

Frischwiesen

- 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.121 Artenreiche Saumvegetation frischer Standorte
- 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier:
- 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster

Überbaute Flächen

- 10.710 Dachfläche nicht begrünt
- 10.720 Dachfläche extensiv begrünt; begrünzte Fundamente

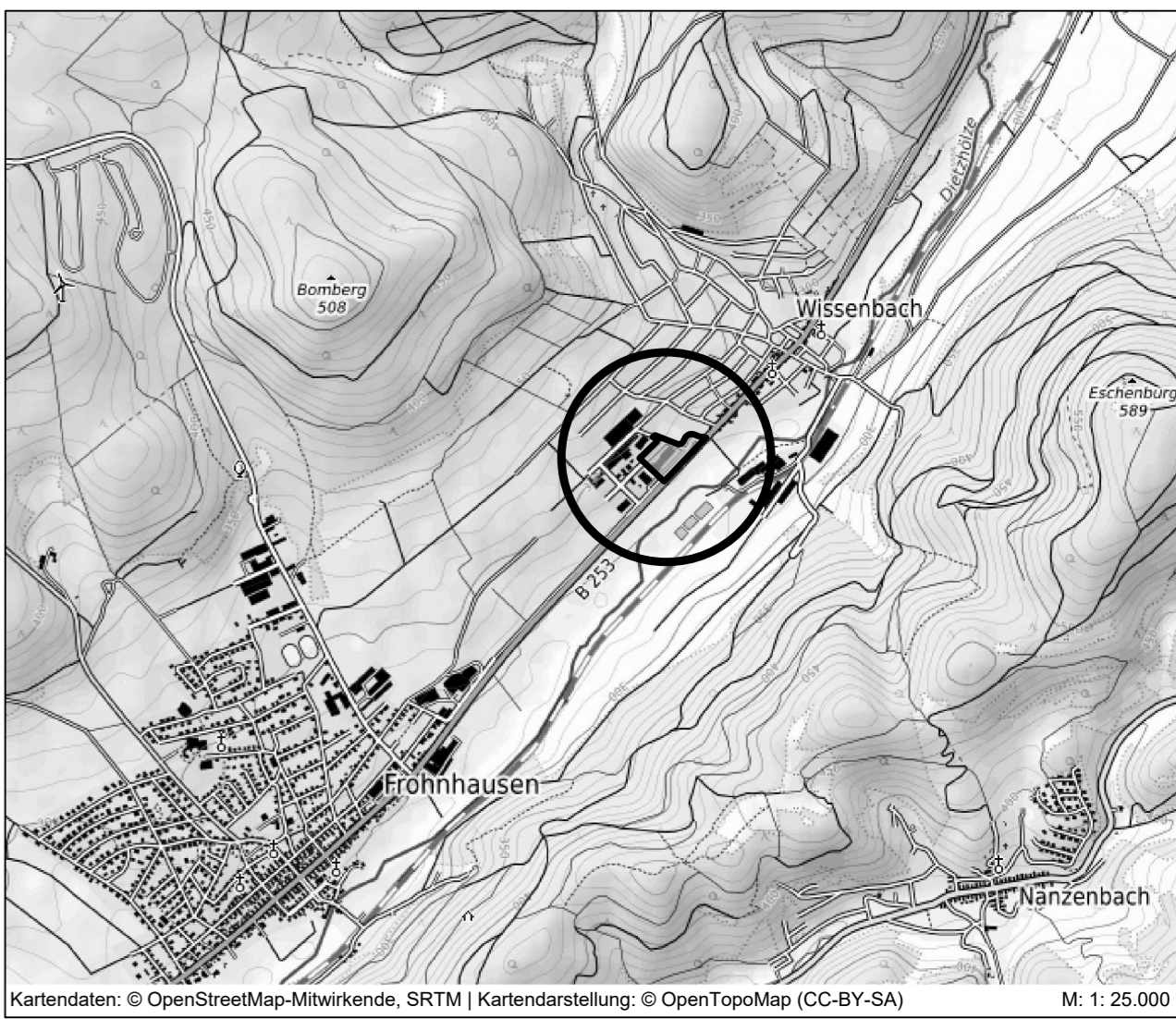
Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.225 Extensivrasen, Wiesen im besiedelten Bereich

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Gemeinde Eschenburg
Ortsteil Wissenbach
 Bebauungsplan
 "Im Seifen", 1. Änderung



PLANUNGSBÜRO FISCHER
 Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte zum Umweltbericht

Stand: 01.11.2023

Projektleitung: Fokuhl
 CAD: Damm
 Maßstab: 1 : 1.000
 Projektnummer: 22-2748

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018