Blatt Nr. 1 **Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV** *(ggf. zusätzliche Zeilen vor den Zeile 16 bzw. 24 einfügen)*

Bebauungsplan "Im Krieacker", Gemeinde Eschenburg, Gemarkung Eibelshausen, Flur 12, (*Blätter f. jede Maßnahme,jedes Flurstück, Zusatzbewertung pro Typ)*

	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
	ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/qm	vorher		nachher		vorher		nachher			
	Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus-Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
	1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich		**Übertr.v.Bl. Nr.**													
		1. Bestand vor Eingriff														
		Bereich des Gewerbegebietes GE2														
F	*1*	*04.110*	*Einzelbaum heimisch, standortgerecht, Obstbaum*			*34*	*39*				**1326**		**0**		**1326**	
L	*2*	*10.510*	*Versiegelte Flächen (80% von 5.910 m²)*			*3*	*4728*				**14184**		**0**		**14184**	
Ä	*3*	*11.221*	*Gärtnerisch gepflegte Anlagen, arten- und strukturarme Hausgärten*			*14*	*1182*				**16548**		**0**		**16548**	
C			*Korrektur (überschießende Baumfläche)*				*-39*									
H																
E		***Bereich des Gewerbegebietes GE1 und des Industriegebietes GI***														
N	*4*	*02.500*	*Hecken-/Gebüsche, Neuanlage im Innenbereich*			*20*	*578*				**11560**		**0**		**11560**	
B	*5*	*04.110*	*Einzelbaum heimisch, standortgerecht, Obstbaum*			*34*	*27*				**918**		**0**		**918**	
I	*6*	*10.510*	*Versiegelte Flächen (80% von 10.595 m²)*			*3*	*8476*				**25428**		**0**		**25428**	
L	*7*	*11.221*	*Gärtnerisch gepflegte Anlagen, arten- und strukturarme Hausgärten*			*14*	*1541*				**21574**		**0**		**21574**	
A			*Korrektur (überschießende Baumfläche)*				*-27*									
N																
Z																
		2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz														
	8	*02.500*	*Hecken-/Gebüsche, Neuanlage im Innenbereich (einschließlich Bestand 710 m²)*			*20*			*990*				**19800**		**-19800**	
	9	*10.510*	*Versiegelte Flächen (80% von 16.505 m²) - Stellplätze (1.800 m²)*			*3*			*11404*				**34212**		**-34212**	
	10	*10.530*	*Wasserdurchlässig befestigte Stellplätze s. Festsetzung 1.800 m²*			*6*			*1800*				**10800**		**-10800**	
	11	*11.221*	*Gärtnerisch gepflegte Anlagen, arten- und strukturarme Hausgärten*			*14*			*2311*				**32354**		**-32354**	
		Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.					**16505**		**16505**		**91538**		**97166**		**-5628**	

Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:)

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr _____)

Su				**-5628** **Überschuss**
Gießen, 09.02.2024	Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO	Kostenindex KI **0,40 EUR** +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa **0,40 EUR**		
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!				**EURO Ersatzgeld**