

Bebauungsplan "Im Krieacker", Gemeinde Eschenburg, Gemarkung Eibelshausen, Flur 12, (Blätter f. jede Maßnahme, jedes Flurstück, Zusatzbewertung pro Typ)

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV						WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]		
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung							vorher		nachher		vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10		
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform			§30 LRT	Zus- Bew					Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10		
1	2a	2b			2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich																	
Übertr.v.Bl. Nr.																	
I. Bestand vor Eingriff																	
Bereich des Gewerbegebietes GE2																	
F	1	04.110	Einzelbaum heimisch, standortgerecht, Obstbaum				34	39				1326	0			1326	
L	2	10.510	Versiegelte Flächen (80% von 5.910 m²)				3	4728				14184	0			14184	
Ä	3	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen, arten- und strukturarme Hausgärten				14	1182				16548	0			16548	
C			Korrektur (überschießende Baumfläche)					-39									
H																	
E			Bereich des Gewerbegebietes GE1 und des Industriegebietes GI														
N	4	02.500	Hecken-/Gebüsche, Neuanlage im Innenbereich				20	578				11560	0			11560	
B	5	04.110	Einzelbaum heimisch, standortgerecht, Obstbaum				34	27				918	0			918	
I	6	10.510	Versiegelte Flächen (80% von 10.595 m²)				3	8476				25428	0			25428	
L	7	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen, arten- und strukturarme Hausgärten				14	1541				21574	0			21574	
A			Korrektur (überschießende Baumfläche)					-27									
N																	
Z																	
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz																	
	8	02.500	Hecken-/Gebüsche, Neuanlage im Innenbereich				20		99				1980			-1980	
	9	10.510	Versiegelte Flächen (80% von 16.505 m²) - Stellplätze (1.800 m²)				3		11404				34212			-34212	
	10	10.530	Wasserdurchlässig befestigte Stellplätze s. Festsetzung 1.800 m²				6		1800				10800			-10800	
	11	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen, arten- und strukturarme Hausgärten				14		3202				44828			-44828	
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.							16505		16505			91538	91820		-282		
Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:)																	
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr)																	
Su																	
						Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO				Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa				0,40 EUR 0,40 EUR			
Gießen, 16.10.2023																	
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!																	
						EURO Ersatzgeld											