

Bebauungsplan "Feuerwehrgerätehaus", Gemarkung Eiershausen, Gemeinde Eschenburg

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]		Differenz [WP]			
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher			vorher Sp. 3 x Sp. 4		nachher Sp. 3 x Sp. 6		Differenz Sp. 8 - Sp. 10	
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform		§30 LRT	Zus- Bew	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2a	2b		2c	2d											
gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich					Übertr.v.Bl. Nr.											
F	1. Bestand vor Eingriff															
L	1	06.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität				35	820			28700		0		28700	
Ä	2	09.123	Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation				25	35			875		0		875	
C	3	09.151	Artenarme Feld-, Weg- und Wiesenräume frischer Standorte				29	560			16240		0		16240	
H	4	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen				3	1830			5490		0		5490	
E	5	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigungen				6	2060			12360		0		12360	
N	6	11.224	Intensivrasen, z. B. in Sportanlagen				10	1625			16250		0		16250	
B	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
I	7	05.461	Ausgleichsfläche (Sonstige Staudenfluren an Fließgewässern, inkl. Neuanlage)				39		420		0		16380		-16380	
L	8	10.510	Straße (völlig versiegelte Fläche)				3		3390		0		10170		-10170	
A	9	10.510	Völlig versiegelte Flächen (40 % der Gemeinbedarfsfläche von 3120 m²)				3		1248		0		3744		-3744	
N	10	10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster (30 % der Gemeinbedarfsfläche von 3120 m²)				6		936		0		5616		-5616	
Z	11	11.223	Neuanlage strukturreicher Hausgärten (30 % der Gemeinbedarfsfläche von 3120 m²)				20		936		0		18720		-18720	
											0		0		0	
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.								6930	0	6930	0	79915	0	54630	0	25285
Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:)																
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr)																
Su																
25285																
										Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO		Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa		0,40 EUR		
Gießen, 12.06.2023										Summe EURO		0,40 EUR				
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!															EURO Ersatzgeld	