



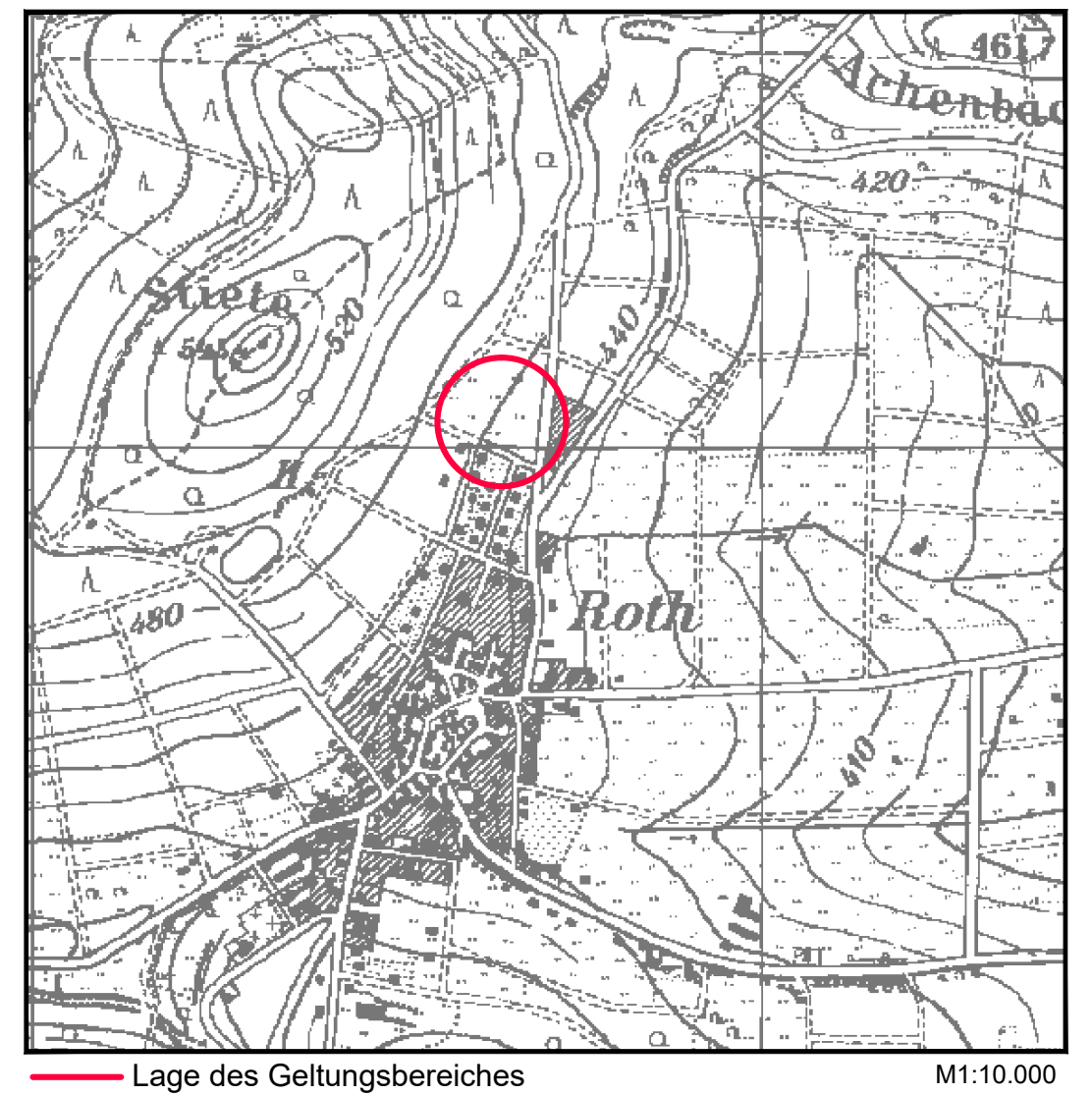
Zeichenerklärung der ALK-Daten

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Bebauung
- Fl.1** Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Vorgesehene (nicht bindende) neue Grundstücksgrenze
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- I+D/U** Zahl der Vollgeschosse (max. 1 Vollgeschoss und zusätzlich Dachgeschoss oder Untergeschoss als Vollgeschoss)
- 0,4 Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Offene Bauweise
- Straßenverkehrsflächen
- Umgrenzung von Flächen, auf denen keine Stellplätze, Garagen, Carports und andere bauliche Nebenanlagen zulässig sind
- Höhenlinien (generiert aus dem digitalen Geländemodell, Raster 1 m, der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation) (nachrichtlich)

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



Gemeinde Eschenburg

Bebauungsplan " Stietefeld / Sonnenstraße "

Gemarkung Roth

Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit					
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	21.08.2023
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2303/1
Geprüft:				Ersatz für:	

Datengrundlage
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Februar 2023