

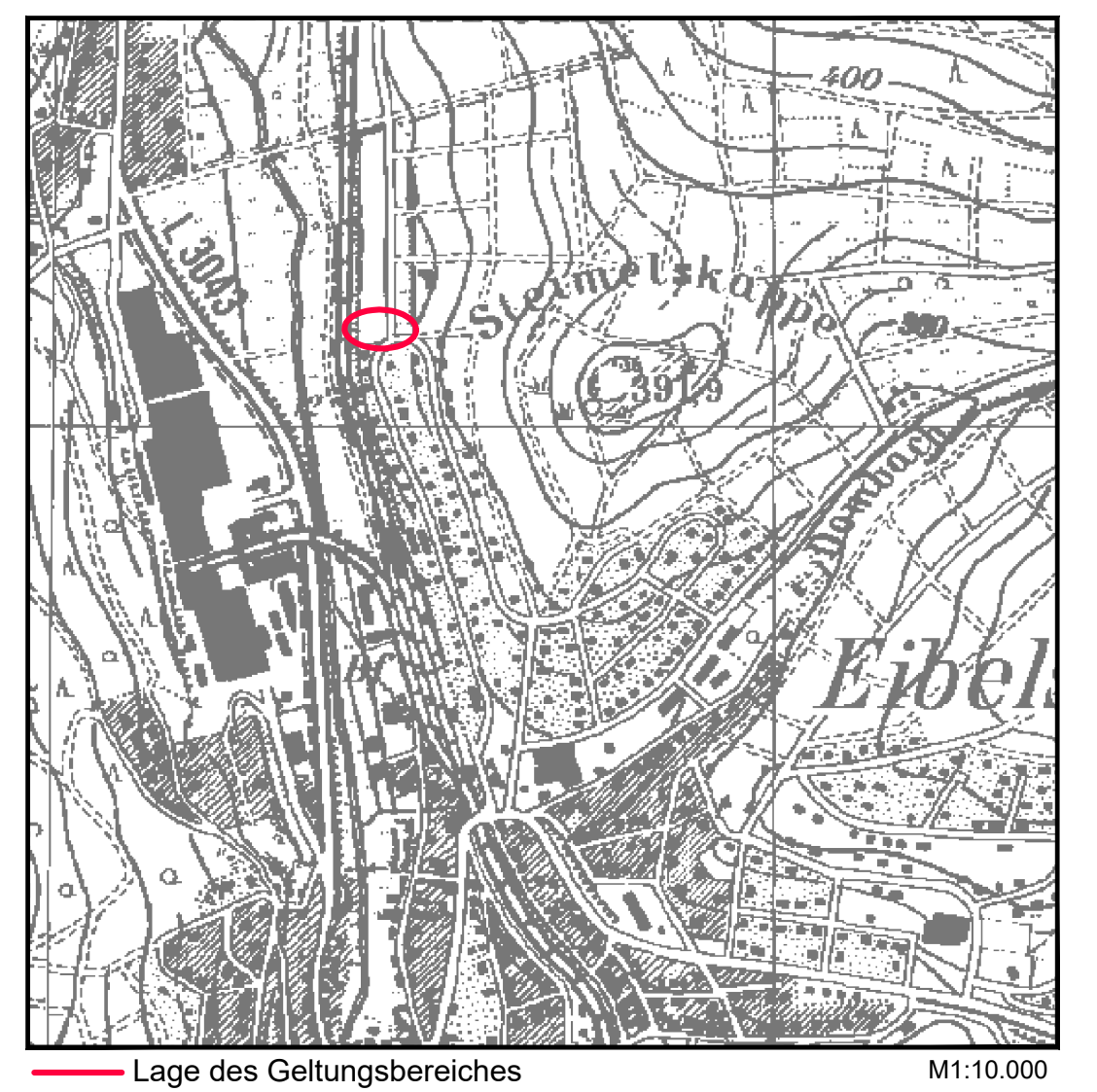
Zeichenerklärung der ALK-Daten

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- ▨ vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planzeichenerklärung

- ▬ Geltungsbereich
- ▬ Baugrenze
- - - - - vorgesehene (nicht bindende) neue Grundstücksgrenze
- WA Allgemeine Wohngebiete
- I+D/U Zahl der Vollgeschosse (max. 1 Vollgeschoss und zusätzlich Dachgeschoss oder Untergeschoss als Vollgeschoss)
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl
- △ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o Offene Bauweise
- ▨ Straßenverkehrsflächen
- ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung:
- F Feldweg
- ▭ Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- ▭ Umgrenzung von Flächen, auf denen keine Stellplätze, Garagen, Carports und andere bauliche Nebenanlagen zulässig sind
- ▨ Vorhandene Böschung (nachrichtlich)
- 335,0 Höhenlinien (generiert aus dem digitalen Geländemodell, Raster 1 m, der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation) (nachrichtlich)
- 334,0

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

Datengrundlage
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Februar 2022

Gemeinde Eschenburg
Bebauungsplan "Berliner Straße / Königsberger Straße"
Gemarkung Eibelshausen

| Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden | | | | | |
|---|--------------|--|----------|-------------------|------------|
| Bearbeitet: | I. Zillinger | | Maßstab: | Stand: | 21.08.2023 |
| Gezeichnet: | Gaweiek | | 1:1.000 | Zeichnungsnummer: | 2208/1 |
| Geprüft: | | | | Ersatz für: | |