

X Zutreffendes ankreuzen

Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!

1 Mitteilung baugenehmigungsfreier und genehmigungsfreigestellter Vorhaben					
<input type="checkbox"/> nach § 63 HBO i.V.m. der Anlage zu § 63 HBO Abschnitt V Nr. 1 (an den Magistrat / Gemeindevorstand) <input type="checkbox"/> nach § 63a Satz 2 HBO (an die untere Bauaufsichtsbehörde, mind. 1 Monat vor der beabsichtigten Beseitigung); mit der Beseitigung wird begonnen werden am <input style="width: 50px; height: 15px; border: 1px solid black; margin: 2px 0;" type="text"/> Datum <input type="checkbox"/> nach §§ 64 und 64a HBO (an die untere Bauaufsichtsbehörde)		Aktenzeichen der Gemeinde / Bauaufsicht Eingangsstempel der Gemeinde / Bauaufsicht			
Gemeinde / Bauaufsichtsbehörde:					
2 Baugrundstück		Gemeinde, Ortsteil			
		Straße, Hausnummer			
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)			
		Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 6)			
		Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)			
3 Bauvorhaben bzw. Beseitigung nach § 63a Satz 2 HBO (nach Art und Nutzung)					
Gebäudeklasse (GK)		GK 1 <input type="checkbox"/> GK 2 <input type="checkbox"/> GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input type="checkbox"/>	Sonderbau <input type="checkbox"/>		
4 Baugenehmigungsfrei nach § 63 i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO		<input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist aufgeführt in der Anlage zu § 63 HBO unter Abschnitt	<input type="checkbox"/> und <input type="checkbox"/> Nummer	mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1.	
		<input type="checkbox"/> Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen		<input type="checkbox"/> sind nicht vorgesehen. <input type="checkbox"/> werden gesondert beantragt.	
5 Vorhaben nach § 64 HBO		<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des in Kraft getretenen Bebauungsplanes:			
		<input type="checkbox"/> Nummer / Bezeichnung des Bebauungsplanes		rechtskräftig seit	
		<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Anwendungsbereich des § 30 Abs. 3 oder des § 34 Abs. 1 Satz 1 des Baugesetzbuches.			
		<input type="checkbox"/> Die sonstigen Voraussetzungen aus § 64 Abs. 1 und 2 HBO sind erfüllt.			
5a Vorhaben nach § 64a HBO		<input type="checkbox"/> Errichtung von Wohngebäuden im unbeplanten Innenbereich nach § 34 des Baugesetzbuches.			
		<input type="checkbox"/> Die sonstigen Voraussetzungen aus § 64 Abs. 1 und 2 HBO sind erfüllt.			
6 Beseitigung nach § 63a Satz 2 HBO					
Bei nicht freistehenden Gebäuden		Die Standsicherheit der Anlagen, an die zu beseitigende Anlage angebaut ist, ist durch eine entsprechend berechtigte Person bescheinigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
		Die Überwachung der Beseitigung durch die entsprechend berechtigte Person ist erforderlich <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Berechtigte Person für den Nachweis der Standsicherheit der Anlagen, an die angebaut ist (ggf. einschließlich Überwachung, falls diese erforderlich ist)		Name, Vorname		Telefon	
		Straße, Hausnummer		Fax	
		Postleitzahl, Ort		E-Mail	
		Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als berechtigte Person für den Nachweis der Standsicherheit der Anlagen, an die angebaut ist, für das mitgeteilte Vorhaben übernehme. Dies gilt auch für die Überwachung der Beseitigung der Anlagen, falls diese erforderlich ist.			Berechtigte Person
		Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus dieser Mitteilung und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden.			Datum / Unterschrift

7	Bauherrschaft	Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen)	Telefon																																																					
		Straße, Hausnummer	Fax																																																					
		Postleitzahl, Ort	E-Mail																																																					
		Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 56 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden. <input type="checkbox"/> Mit erhöhtem Baulärm ist nicht zu rechnen, eine Konzeption zur Vermeidung von Baulärm entfällt.	Bauherrschaft Datum / Unterschrift																																																					
8	Entwurfsverfasser/in	Name, Vorname	Telefon																																																					
		Straße, Hausnummer	Fax																																																					
		Postleitzahl, Ort	E-Mail																																																					
		<input type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung wurde der Bauherrschaft für Vorhaben nach § 64 HBO vorgelegt*.																																																						
Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 57 HBO oder/und Bauvorlageberechtigte/r aus § 67 HBO, für das mitgeteilte Vorhaben übernehme und dass in den beigefügten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus dieser Mitteilung und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden.		Entwurfsverfasser/in Datum / Unterschrift																																																						
9	Anlagen	Zutreffendes ankreuzen	Bezeichnung der Anlagen (vorzulegende Bauvorlagen und Anzahl der Ausfertigungen siehe auch Anlage 2 Nr.1.2 BVErl.)	Anzahl der beigefügten Ausfertigungen																																																				
<p>a. Anlagen für Vorhaben nach §§ 63, 64 oder 64a HBO</p> <table border="1"> <tr><td>1</td><td></td><td>Übersichtsplan</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr. 2, Tabelle 2 BVErl.</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td>Bauzeichnungen</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td>Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung</td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td>Bau- und Nutzungsbeschreibung (formlos)</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td><td>ggf. Nachweis der Bauvorlageberechtigung (Vorlage spätestens mit Baubeginnsanzeige)</td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td></td><td>Freiflächenplan</td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td></td><td>Abstandsflächennachweis</td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td></td><td>Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht)</td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td></td><td>Nachweis der Barrierefreiheit (Planungskonzept "Barrierefreies Bauen", BAB 34 oder BAB 35)</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>					1		Übersichtsplan		2		Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr. 2, Tabelle 2 BVErl.		3		Bauzeichnungen		4		Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung		5		Bau- und Nutzungsbeschreibung (formlos)		6		ggf. Nachweis der Bauvorlageberechtigung (Vorlage spätestens mit Baubeginnsanzeige)		7		Freiflächenplan		8		Abstandsflächennachweis		9		Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht)		10		Nachweis der Barrierefreiheit (Planungskonzept "Barrierefreies Bauen", BAB 34 oder BAB 35)													
1		Übersichtsplan																																																						
2		Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr. 2, Tabelle 2 BVErl.																																																						
3		Bauzeichnungen																																																						
4		Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung																																																						
5		Bau- und Nutzungsbeschreibung (formlos)																																																						
6		ggf. Nachweis der Bauvorlageberechtigung (Vorlage spätestens mit Baubeginnsanzeige)																																																						
7		Freiflächenplan																																																						
8		Abstandsflächennachweis																																																						
9		Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht)																																																						
10		Nachweis der Barrierefreiheit (Planungskonzept "Barrierefreies Bauen", BAB 34 oder BAB 35)																																																						
<p>b. Anlagen für die Beseitigung von Anlagen nach § 63a Satz 2 HBO</p> <table border="1"> <tr><td>1</td><td></td><td>Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr. 2, Tabelle 2 BVErl.</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>Beschreibung der Anlagen, die beseitigt werden sowie Beschreibung der Anlagen, die bestehen bleiben, auch hinsichtlich des Einflusses auf die Standsicherheit (formlos)</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td>(Vorlage nur auf Verlangen der Bauaufsicht): Bescheinigung über die Standsicherheit der verbleibenden baulichen Anlagen bei Beseitigung nach § 63a Satz 3 i. V. m. Satz 4 HBO</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td>Aussagekräftige bildliche Darstellung (Fotos) der zu beseitigenden Gebäude sowie gegebenenfalls der angebauten, verbleibenden Gebäude</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>					1		Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr. 2, Tabelle 2 BVErl.		2		Beschreibung der Anlagen, die beseitigt werden sowie Beschreibung der Anlagen, die bestehen bleiben, auch hinsichtlich des Einflusses auf die Standsicherheit (formlos)		3		(Vorlage nur auf Verlangen der Bauaufsicht): Bescheinigung über die Standsicherheit der verbleibenden baulichen Anlagen bei Beseitigung nach § 63a Satz 3 i. V. m. Satz 4 HBO		4		Aussagekräftige bildliche Darstellung (Fotos) der zu beseitigenden Gebäude sowie gegebenenfalls der angebauten, verbleibenden Gebäude																																					
1		Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr. 2, Tabelle 2 BVErl.																																																						
2		Beschreibung der Anlagen, die beseitigt werden sowie Beschreibung der Anlagen, die bestehen bleiben, auch hinsichtlich des Einflusses auf die Standsicherheit (formlos)																																																						
3		(Vorlage nur auf Verlangen der Bauaufsicht): Bescheinigung über die Standsicherheit der verbleibenden baulichen Anlagen bei Beseitigung nach § 63a Satz 3 i. V. m. Satz 4 HBO																																																						
4		Aussagekräftige bildliche Darstellung (Fotos) der zu beseitigenden Gebäude sowie gegebenenfalls der angebauten, verbleibenden Gebäude																																																						

*Dies gilt nicht in den Fällen des § 67 Abs. 1 Satz 2 HBO. Es wird der Bauherrschaft empfohlen, den Nachweis zur Dokumentation in die Bauakte aufzunehmen.

Hinweise

1. Bauvorlagen zu Vorhaben nach § 63 i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO, die dem Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt IV Nr. 1 nicht unterliegen, brauchen weder der Gemeinde noch der Bauaufsicht vorgelegt zu werden.
2. Bei Vorhaben nach § 63 HBO sind Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen im Rahmen eines Abweichungsverfahrens bei der Bauaufsicht oder der Gemeinde je nach Abweichungsgegenstand gesondert zu beantragen.
3. Vorhaben können nur nach § 64 HBO durchgeführt werden, wenn keine Ausnahmen, Befreiungen oder Abweichungen notwendig sind. Ansonsten ist ein Baugenehmigungsverfahren bei der Bauaufsicht durchzuführen.
4. Bei Vorhaben nach §§ 64 und 64a HBO leitet die Bauaufsicht der Gemeinde die Zweischrift dieser Mitteilung und die Bauvorlagen zu.
5. Fordert die Gemeinde für Vorhaben nach §§ 64 und 64a sowie § 63 i.V.m. der Anlage zu § 63 Abschnitt IV Nr. 1 HBO innerhalb der gesetzlichen Fristen die Durchführung eines Baugenehmigungsverfahrens, ist bei der Bauaufsicht ein Bauantrag vorzulegen. Diese Mitteilung gilt nicht als Bauantrag.
6. Bei Vorhaben nach §§ 64 und 64a HBO ist eine Woche vor Baubeginn der Bauaufsicht eine vollständig ausgefüllte Baubeginnsanzeige auf amtlichem Vordruck vorzulegen.